**复习题（一）**

**一、单项选择**

1.在建设投资中，（ ）属于动态投资部分。

A.设备工器具购置费 B.基本预备费　　C.涨价预备费 D.铺底流动资金

2.技术设计阶段投资控制的目标是（ ）。

A.施工图预算 B.修正概算　　C.设计概算 D.投资估算

3.国产标准设备在计算设备原价时，一般按（ ） 计算。

A.成本计算估算法 　　B.定额估价法 C.不带备件的出厂价 D.带有备件的出厂价

4.某新建项目，建设期为3年，共向银行贷款1200万元。其中：第1年400万元，第2年500万元，第3年300万元，年利率为5％。则该项目的建设期利息为（ ）万元。

A.54.65 B.60.00 C.97.65 D.189.15

5.下列（ ）不属于与未来生产经营有关的其他费用。

A.联合试运转费　　B.生产家具购置费　　C.生产准备费　　D.生活家具购置费

6.某进口设备按人民币计算，离岸价830万元，到岸价920万元，银行财务费4.15万元，外贸手续费13.8万元，增值税198.72万元，进口设备检验鉴定费3万元，进口关税率20％。则该进口设备的抵岸价为（ ）万元。

　A.1212.67 B.1215.67 C.1320.67 D.1323.67

7.国际工程项目建筑安装工程费用构成中的盈余包括（ ）。

A.利润和风险费 B.利润和利息 C.税金和风险费 D.保险费和利润率

8.按《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号）规定，规费不包括（ ）。

A.工程排污费 B.住房公积金　　C.工程定额测定费 D.计日工

9.根据《08规范》的规定，（ ）不属于其他项目清单的内容。

A.暂列金额 B.暂估价　　C.总承包服务费 D.措施费

10.某拟建化工项目生产能力为年产量300万吨。已知已建年产量为100万吨的同类项目的建设投资为5000万元，生产能力指数为0.7，拟建项目建设时期与已建同类项目建设时期相比的综合价格指数为1.1。则按生产能力指数法估算的拟建项目的建设投资为（ ）万元。

A．8934.78　　B．9807.59　　C．11550.00　　D．11867.18

11.某企业向银行借款，甲银行年利率8％，每年计息一次；乙银行年利率7.8％，每季度计息一次。则（ ）。

A.甲银行实际利率低于乙银行实际利率　　B.甲银行实际利率高于乙银行实际利率

C.甲乙两银行实际利率相同　　 D.甲乙两银行的实际利率不可比

12.某建设项目的净现金流量如下表所示，则该项目的静态投资回收期为（ ）年。

现金流量表 （万元）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 年份 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 净现金流量 | －200 | 80 | 40 | 60 | 80 |

A.3.33 B.4.25 C.4.33 D.4.75

13.某建设项目前两年每年年末投资400万元，从第3年开始，每年年末等额回收260万元，项目计算期为10年。设基准收益率（ic）为10％，则该项目的财务净现值为（ ）万元。

A.256.79 B.347.92 C.351.90 D.452.14

14.价值工程的一般工作程序中，方案评价属于（ ）。

A.准备阶段　　B.分析阶段　　C.创新阶段　　D.实施阶段

15.当初步设计达到一定深度、建筑结构比较明确时，宜采用（ ）编制建筑工程概算。

A.预算单价法 　　B.概算指标法　　C.类似工程预算法 　　D.扩大单价法

16.招标控制价的审查内容不包括（ ）。

A.编制依据是否正确　　B.上浮或下调的范围是否合适　　C.费用表格是否规范　　D.项目特征描述是否准确

17.对于没有施工图，工程量不明，却急需开工的紧迫工程，发包方宜采用（ ）合同。

A.纯单价 　　B.估计工程量单价　　C.固定总价 　　D.可调总价

18.对于承包商来说，下列合同中风险最小的是（ ）合同。

A.可调总价 　　B.可调单价　　C.成本加奖罚 　　D.成本加固定金额酬金

19.某混凝土结构工程，工程量清单中估计工程量为3000m3，合同规定混凝土结构工程综合单价为550元/ m3，实际工程量超过估计工程量10％以上时，单价调整为540元/m3.工程结束时承包商实际完成混凝土结构工程量为4000 m3，则该项工程结算款为（ ）万元。

A.216.0 　　B.219.0　　C.219.3 　　D.220.0

20.某土方工程，3月份计划工程量1万m3，计划单价10元/m3，实际完成工程量1.1万立方米，实际单价9.8元/m3。3月底该土方工程的进度偏差为（ ）万元。

A.进度提前1万元 B.进度提前0.98万元 C.进度拖延0.78 万元 D.进度拖延0.22万元

**二、多项选择**

1.项目监理机构在设计阶段投资控制的主要任务包括（ ）。

A.审查设计概预算 B.编制投资估算　　C.开展限额设计 D.审查工程变更

2.按《建筑安装工程费用项目组成》（建标[2003]206号）规定，措施费包括（ ）。

　　A.环境保护费 B.文明施工费　　C. 脚手架摊销费 D.安全施工费

3.《08规范》建筑安装工程造价包括（ ）。

　　A.规费和税金 B.分部分项工程费　　C. 其他项目费 D.措施项目费

4.按建设工程特点分类，可将定额分为（ ）。

　　A.概算定额 B.安装工程定额　　C.预算定额 D.建筑工程定额

5. 建设项目财务评价中的偿债能力分析指标包括（ ）。

　　A. 偿债备付率 B.利息备付率　　C.投资回收期 D.资产负债率

6.国民经济内部的”转移支付”的主要内容包括（ ）。

A、国家税收 B、地方政府的税收 C、国内银行借款利息 D、国家和地方政府给予项目的补贴

7. 采用实物法编制施工图预算涉及的工作内容有（ 　）。

A．套预算单价计算直接工程费　　 B．套用消耗定额计算人、料、机消耗量

C．套市场单价确定人工费、材料费、机械使用费　　D．按规定的税率、费率和计价程序计取其他费用

8.关于敏感性分析，下列说法正确的有（ ）。

A.敏感度系数是指评价指标变化率与不确定因素变化率之比 B.敏感度系数越大，项目抗风险的能力越强

　　C.敏感度系数越大，项目抗风险的能力越弱　　D.单因素敏感性分析图中，斜率越大的因素越敏感

9. 根据FIDIC施工合同条件规定，导致工程延误和成本增加，允许承包商索赔利润的情况有（ ）。

　　A.业主未能提供现场 B.法律、法规的变化　　C.设计错误 D.难以预见的人为障碍

10.多方案报价法适用于（ ）

A、招标文件、合同条款不够明确 B、招标文件、合同条款明确

C、技术规范要求过于苛刻 D、合同条款不很公正

**三、简答题**

1、什么是建设期利息？

2、施工图预算的审查方法？

3、业主向承包商提出的索赔类型？

**四、计算题**

1、（15分）某工程以人工费为基础计算建筑安装工程费。该工程直接工程费为400万元，其中人工费为100万元；措施费为直接工程费的5％，其中人工费占50％；间接费费率为30％，利润率为50％，综合计税系数为3.41％。求该工程的建筑安装工程含税造价？

2、（15分）

（1）某项目建设期为3年。建设期间共向银行贷款1500 万元，其中第1年初贷款1000万元，第2年初贷款500万元；贷款年利率6％，复利计息。求该项目的贷款在建设期末的终值？

（2）假定银行的年利率为5％，某企业拟5年后一次支取人民币10000元，那么现在应存入银行多少现金？

（3）连续5年年末均往银行存入1000元，年利率为5％，问5 年后可得本利和多少？

3、（15分）某项目，有甲、乙、丙、丁四个设计方案，通过专业人员测算和分析，四个方案功能得分和单方造价如下表所示。按照价值工程原理，求出四种方案价值系数，并选择最佳方案？

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 方案 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
| 功能得分 | 98 | 96 | 99 | 94 |
| 单方造价（元／㎡） | 2500 | 2700 | 2600 | 2450 |

**复习题（二）**

**一、单项选择**

1、国际工程项目建筑安装工程费用的构成包括（ ）万元。

A、直接费、间接费、分包费、利润率 B、直接费、间接费、暂列金额、利润率

C、直接费、间接费、分包费、风险费 D、工程总成本、暂列金额、盈余

2、从确定建设工程投资的依据看，编制概算指标的直接基础是（ ）。

A、估算指标 B、预算定额 C、概算定额 D、修正概算指标

3、某进口设备装运港船上交货价为200万美元，国外运费为10万美元，国外运输保险费为6.5万美元，外贸手续费率为1.5％。美元兑人民币的汇率为6.85。则该进口设备的到岸价为（ ）万元人民币。

A．1435.0　　B．1460.08　　C．1483.03 D．1505.27

4、在某建设项目投资中，设备及工器具购置费为2000万元，建安工程费为1500万元，工程建设其他费为500万元，基本预备费为200万元，涨价预备费为100万元，建设期贷款2000万元，建设期利息120万元，流动资金贷款100万元，则该项目的建设投资为（ ）万元。

A、4000 B、4200 C、4300 D、4420

5、建设工程竣工决算的内容不包括（ ）。

A．竣工财务决算报表　　B．竣工财务决算说明书　　C．竣工工程平面示意图　　D．竣工工程施工图预算

6、与项目建设有关的其他费用，不包括（ ）。

A、建设单位管理费 B、勘察设计费 C、土地使用费 D、工程监理费

7、206号文中的人工费，包括( )。

A. 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费

B. 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、办公费

C. 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、工会经费、生产工人劳动保护

D. 基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工教育经费、生产工人劳动保护

8、某新建项目，建设期为2年，从银行贷款900万元，其中第1年300万元、第2年600万元。若年利率为6％，则该项目估算的建设期利息为（ ）万元。

A．18.00　　B．37.08　　C．45.54 D．54.00

9、某项目的建安工程费和设备工器具购置费为3750万元，按进度计划，项目建设期为两年，两年的投资分年使用，第一年为40%，第二年为60%，建设期内年平均价格变动率预测为6%，则该项目建设期的涨价预备费为（ A ）万元。

A、368.1 B、360 C、267.5 D、370

10、工程建设定额按其反映的生产要素内容分类，可分为（ ）。

A、施工定额、概算定额、预算定额 B、建筑工程定额、设备安装工程定额、建筑安装工程费用定额

C、劳动消耗定额、材料消耗定额、机械消耗定额 D、全国定额、行业定额、企业定额

11.08规范中，（ ）为不可调整的闭口清单。

A．措施项目清单 B．分部分项工程量清单 C．其他项目清单 D．规费清单

12.按照《建设工程清单计价规范》（GB50500-2008）的规定，分部分项工程量清单表中的项目编码采用十二位阿拉伯数字表示。其中第三、四位为（ ）。

A．专业工程顺序码 B．附录顺序码 C．分部工程顺序码 D．清单项目名称顺序码

13.在可行性研究的基本工作步骤中，说法不正确的是（ ）。

A.在市场调查与预测前，就应制订可行性研究的工作计划

B.进行方案编制与优化前，应进行项目的财务评价

C.项目评价包括环境评价、财务评价、国民经济评价、社会评价及风险分析等

D.市场预测中应对项目产品未来市场的供求信息进行定性与定量分析

14.下列建设投资估算法中，（ ）多用于估算设备投资比例较大的项目。

A、比例估算法 B、资金周转率法 C、生产能力指数法 D、综合指标投资估算法

15.现有甲乙两家银行可向借款人提供一年期贷款，均采用到期一次性偿还本息的还款方式。甲银行贷款年利率11％，每季度计息一次；乙银行贷款年利率12％，每半年计息一次。借款人按利率高低作出正确选择后，其借款年实际利率为（ ）。

　　A．11.00％　　B．11.46％　　C．12.00％ D．12.36％

16. 为了解决一些包干项目或较大工程项目的支付时间过长、影响承包商的资金流动等问题，在工程计量时可以采用（ ）。

　　A．估价法　　B．分解计量法　　C．均摊法　　D．图纸法

17.已知某投资项目,其财务净现值FNPV的计算结果为:FNPV(i=10%)=1959万元,FNPV(i=12%)=-866万元,已知项目的基准收益率为11.5%，则该项目的财务内部收益率及判别为（ ）。

A、11.58%，项目可行 B、11.39%，项目不可行

C、11.12%，项目可行 D、10.61%，项目不可行

18. 某年三月实际完成的某土方工程在上年五月签约当时的工作量为10万元,采用调值公式计价。该工程的固定系数0.2，各参加调值的因素除人工费的价格指数增长了10%外都未发生变化，人工费占调值部分的50%。按动态调值公式计算，完成的该土方工程应结算的工程款为（ ）万元。

A、10.5 B、10.4 C、10.3 D、10.2

19.某项目提出了四个设计方案，成本和功能系数见下表，根据价值工程原理，最优方案为（ ）方案。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 方案名称 | 甲 | 乙 | 丙 | 丁 |
| 成本系数 | 0.55 | 0.6 | 0.57 | 0.56 |
| 功能系数 | 0.61 | 0.63 | 0.62 | 0.64 |

A、甲 B、乙 C、丙 D、丁

20.下列关于招标控制价叙述，不正确的是（ ）。

A．招标控制价应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制

B．国有资金投资的工程建设项目必须编制招标控制价

C．招标人应在招标文件中如实公布招标控制价

D．招标控制价无需保密

**二、多项选择**

1、施工阶段监理工程师进行投资控制的主要工作任务包括（ ）。

A．编制项目建议书 B．审查工程变更的方案 C．对造价目标进行风险分析 D．审查工程结算

2、施工机械使用费的内容包括（ ）。

A、人工费 B、折旧费 C、工具用具使用费 D、安拆费及场外运输费

3、审查设计概算编制依据时，应着重审查编制依据是否（ ）。

A．经过国家或授权机关批准

B．具有先进性和代表性

C．符合工程的适用范围

D．符合国家有关部门的现行规定

4、FIDIC合同条件下工程支付的条件包括（ ）。

A.质量合格

B.符合合同条件

C.支付金额必须大于临时支付证书规定的最小限额

D.必须是工程量清单中的费用项目

5.确定基准收益率应考虑的因素有( ).

A．投资的机会成本率 B．通货膨胀率 C．加权平均资本成本率 D．风险补贴率

6.关于盈亏平衡点分析，下列说法正确的是（ ）。

A、盈亏平衡点的含义指企业固定成本等于变动成本

B、当实际产量小于盈亏平衡点时，企业亏损

C、盈亏平衡点产量越低，项目抗风险能力越强

D、实际产量大于盈亏平衡点时，且无产品积压，企业盈利

7. 下列（ ），属于新增固定资产。

A．预备费 B．建筑工程费 C．工程保险费 D．联合试运转费

8.〈建筑工程施工发包与承包计价管理办法〉规定：施工图预算由（ ）组成。

A.工程量 B.成本 C.利润 D.税金

9.在工程实践中，选用总价合同、单价合同还是成本加酬金合同形式，需综合考虑( )等因素后确定。

A．项目的复杂程度

B．工程设计工作的深度

C．工程施工的难易程度

D．工程进度要求的紧迫程度

10.由于业主原因，工程师下令工程暂停两个月，承包商可索赔的款项包括（ ）。

A、人工窝工费

B、施工机械窝工费

C、材料的超期储存费用

D、工期延误一个月增加的履约保函手续费

**三、简答题**

1、建筑安装工程费用中的利税和税金定义？

2、财务评价包括哪些内容？

3、价值工程有哪些特点？

**四、计算题**

1、（10分）某土建工程，以直接费为计算基础，其中直接费为100万元，间接费费率为10％， 利润率为8％，税率为3.41％，求该工程的含税造价？

2、（10分）某企业拟进口两台电梯，有两家国内银行可以提供贷款，甲银行年利率为8％，按月计息；乙银行年利率为9％，按半年计息。如果均为复利计算，试问该企业应选择哪家银行？

3、（25分）某办公楼施工招标文件的合同条款中规定：预付款数额为合同价的10%，开工日支付，基础工程完工时扣回30%，上部结构工程完成一半时扣回70%，工程款按季度支付。

承包商C对该项目投标，经咨询工程师估算，总价为9000万元，总工期为24个月，其中：基础工程估价为1200万元，工期为6个月；上部结构工程估价为4800万元，工期为12个月；装饰和安装工程估价为3000万元，工期为6个月。

经营部经理认为，该工程虽然有预付款，但平时工程款按季度支付不利于资金周转，决定除按上述数额报价外，建议业主将付款条件改为：预付款为合同价的5%，工程款按月度支付，其余条款不变。

假定贷款月利率为1%（为简化计算，季利率取3％），各分部工程每月完成的工作量相同且能按规定及时收到工程款（不考虑工程款结算所需要的时间）。假定基础工程﹑装饰和安装工程依次施工，无交叉作业时间。

计算结果保留两位小数。年金终值系数见表1、表2。

表1 年金终值系数（F/A,I,n）

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n  i | 2 | 3 | 4 | 6 | 9 | 12 | 18 |
| 1% | 2.010 | 3.030 | 4.060 | 6.152 | 9.369 | 12.683 | 19.615 |
| 3% | 2.030 | 3.091 | 4.184 | 6.468 | 10.159 | 14.192 | 23.414 |

表2 终值系数（F/P,i,n）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n  i | 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 8 | 9 | 12 | 18 | 24 |
| 1% | 1.010 | 1.020 | 1.030 | 1.041 | 1.062 | 1.083 | 1.094 | 1.127 | 1.196 | 1.270 |
| 3% | 1.030 | 1.061 | 1.061 | 1.126 | 1.194 | 1.267 | 1.305 | 1.426 | 1.702 | 2.033 |

（1）该经营部经理所提出的方案属于哪一种报价技巧？运用是否得当？

（2）若承包商C中标且业主采纳其建议的付款条件，承包商C所得工程款的终值比原付款条件增加多少？（以预计的竣工时间为终点）

**复习题（一）参考答案**

**一.单项选择（1分×20=20分）**

1-5 CCDCB

6-10 CADDD

11-15 ABDCD

16-20 BADCA

二.**多项选择（2分×10=20分）**

1. AC 2.ABCD 3. ABCD

4. BD 5.ABD 6.ABCD

7. BCD 8.ACD 9.AC

10. ACD

**三、 简答题（5分×3=15分）**

1、答：建设期利息是指项目借款在建设期内发生并计入固定资产的利息。为了简化计算，在编制投资估算时通常假定借款均在每年的年中支用，借款第一年按半年计息，其余各年份按全年计息。

2、答：（1）逐项审查法。（2）标准预算审查法。（3）分组计算审查法。（4）对比审查法。（5）“筛选”审查法。（6）重点审查法。

3、答：（1）工期延误索赔。（2）质量不满足合同要求索赔。（3）承包商不履行的保险费用索赔。（4）对超额利润的索赔。（5）对指定分包商的付款索赔。（6）业主合理终止合同或承包商不正当地放弃工程的索赔。

**四、计算题 （45分）**

**1﹑（15分）**解:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 费 用 项 目 | 计 算 方 法 | 备 注 |
| 1 | 直接工程费 | 按预算表 | 400 |
| 2 | 直接工程费中人工费 | 按预算表 | 100 |
| 3 | 措施费 | 按规定标准计算 | 20 |
| 4 | 措施费中人工费 | 按规定标准计算 | 10 |
| 5 | 直接费小计 | ⑴ + ⑶ | 420 |
| 6 | 人工费小计 | ⑵ + ⑷ | 110 |
| 7 | 间接费 | ⑹ × 相应费率 | 33 |
| 8 | 利润 | ⑹ × 相应利润率 | 55 |
| 9 | 合计 | ⑸ + ⑺ + ⑻ | 508 |
| 10 | 含税造价 | ⑼×（1+相应税率） | **525.32** |

直接工程费=400万元

直接工程费中人工费=100万元

措施费=400\*0.5%=20万元

措施费中人工费=20\*10%=10万元

直接费小计=400+20=420万元

人工费小计=100+10=110万元

间接费=110\*30%=33万元

利润=110\*50%=55万元

合计=420+33+55=508万元

含税造价=508\*（1+3.41%）=525.32万元

**2、**（15分）解：

（1）F＝1000\*（1＋6%）3＋500\*（1+6%）2＝1752.82

（2）P=F(1+i)－n＝F（P/F,i,n）＝10000×0.78353＝7835.3（元）

（3）＝1000（F/A，5％，5）＝1000×5.5256＝5525.6（元）

**3、（15分）**解：

F甲=98/(98+96+99+94)=98/387=0.253

C甲=2500/(2500+2700+2600+2450)=2500/10250=0.244 V甲=F甲/C甲=0.253/0.244=1.04

F乙=96/(98+96+99+94)=96/387=0.248

C乙=2700/(2500+2700+2600+2450)=2700/10250=0.263 V乙=F乙/C乙=0.248/0.263=0.94

F丙=99/(98+96+99+94)=99/387=0.256

C丙=2600/(2500+2700+2600+2450)=2600/10250=0.254 V丙=F丙/C丙=0.256/0.254=1.01

F丁=94/(98+96+99+94)=94/387=0.243

C丁=2450/(2500+2700+2600+2450)=2450/10250=0.239 V丁=F丁/C丁=0.243/0.239=1.02

综上所述，因为其价值系数最高，所以选择甲方案。

**复习题(（二）答案**

**一.单项选择（1分×20=20分）**

1-5 DBCDD

6-10 CACAC

11-15BABAB

16-20 BBBDB

二.**多项选择（2分×10=20分）**

1. BCD 2.ABD 3.ACD 4.ABC 5.ABCD

6.BCD 7. ABCD 8.BCD 9.ABCD 10.ABCD

**三、 简答题（5分×3=15分）**

1、答：建筑安装工程费用中的利润及税金是建筑安装企业职业为社会劳动所创造的那部分价值在建筑安装工程造价中的体现。

利润是指按规定应计入建筑安装工程造价的利润。依据不同投资来源或工程类别，利润实行差别利润率。利润是按相应的计费基础乘以利润率确定的。

建设安装工程税金是指国家税法规定的应计入建筑安装工程造价的营业税、城乡维护建设税及教育费附加。

2、答：

1）盈利能力分析。通过静态或动态评价指标测算项目的财务盈利能力和盈利水平；

2）偿债能力分析。分析测算项目偿还贷款的能力；

3）不确定性分析。分析项目在计算期内不确定性因素可能对项目产生的影响和影响程度。

3、答：（1）以使用者的功能需求为出发点。

（2）对所研究对象进行功能分析、并系统研究功能与成本之间的关系。

（3）致力于提高价值的创造性活动。

（4）有组织、有计划、有步骤地开展工作。

**四、计算题 （45分）**

**1﹑（10分）**解:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序 号 | 费 用 项 目 | 计 算 方 法 | 备 注 |
| 1 | 直接工程费 | 按预算表 |  |
| 2 | 措施费 | 按规定标准计算 |  |
| 3 | 直接费小计 | ⑴ + ⑵ | 100 |
| 4 | 间接费 | ⑶ × 相应费率 | 10 |
| 5 | 利润 | [⑶ ＋ （4）]×相应利润率 | 8.8 |
| 6 | 合计 | ⑶ + ⑷ + ⑸ | 118.8 |
| 7 | 含税造价 | ⑹×（1+相应税率） | 122.85 |

直接费=100万元

间接费=100\*10%=10万元

利润=110\*8%=8.8万元

合计=100+10+8.8=118.8万元

含税造价=118.8\*（1+3.41%）=122.85万元

**2、（10分）**解：

企业应选择较低实际利率的银行贷款。

i甲=(1+r/m)m-1=(1+8%/12)12-1=8.30%

i乙=(1+r/m)m-1=(1+9%/2)2-1=9.20%

所以企业应选择向甲银行贷款。

3、（25分）解：1.该经营部经理所提出的方案属于多方案报价法，报价技巧运用得当，因为承包商C的报案价即适用于原付款条件,也适用于建议的付款条件,其投标文件对原招标文件作出了实质性响应。

2.(1)计算按原付款条件所得工程款的终值：

预付款A0=9000\*10%=900万元

基础工程每季工程款A1=1200/2=600万元

上部结构工程每季工程款A2=4800/4=1200万元

装饰和安装工程每季工程款A3=3000/2=1500万元

则按原付款条件所得工程款的终值：

FVP=A0(F/P,3%,8)+A1(F/A,3%,2)(F/P,3%,6)-0.3A0(F/P,3%,6)-0.7A0(F/P,3%,4)+ A 2(F/A,3%，4)（F/P,3%,2）+A3(F/A,3%,2)

=900\*1.267+600\*2.030\*1.194-0.3\*900\*1.194-0.7\*900\*1.126+1200\*4.184\*1.061+1500\*2.030

=9934.90万元

(2)计算按建议的付款条件所得工程款的终值：

预付款A0’=9000\*5%=450万元

基础工程每季工程款A1’=1200/6=200万元

上部结构工程每季工程款A2’=4800/12=400万元

装饰和安装工程每季工程款A3’=3000/6=500万元

则按原付款条件所得工程款的终值：

FVP’=A0’(F/P,1%,24)+A1’(F/A,1%,6)(F/P,1%,18)-0.3A0’(F/P,1%,18)-0.7A0’(F/P,1%,12)+A2’(F/A,1%，12)（F/P,1%,6）+A3(F/A,1%,6)

=450\*1.270+200\*6.152\*1.196-0.3\*450\*1.196-0.7\*450\*1.127+400\*12.683\*1.062+500\*6.152

=9990.33万元

(3)两者差额：

FVP’-FVP=9990.33-9934.90=55.43万元

因此按建议的付款条件，承包商C所得的工程款比原付款条件增加55.43万元。